

## **Salmistu sadama ehitusprojekt**

### **Eelprojekt**

### **Täiendavad dokumendid projekteerimis- ja ehitushanke koosseisu**

## **Seletuskiri**

### **1** **Üldist**

#### **1.1**

Eelprojekti koostamisest on möödunud mitu aastat ning selle projekteerimistöö üheks oluliseks kaasosaks oli sadama rekonstrueerimiseks vajalike rahaliste vahendite hankimine. Eelprojekti on mitu korda muudetud ning seejärel kavandatavaid ehitustöid rahastamisvõimaluse alusel 2-e etappi jagatud. Nüüd, kui rahastamine on kättesaadav, soovib Arendaja seda dokumenti kasutada 1 etapi projekteerimis- ja ehitustööde hanke läbiviimiseks.

#### **1.2**

Salmistu sadama esmaarenduse etappidesse jaotamine on tehtud 2017. aastal ning esitatud Osa 1 Asendiplaan ja hüdrotehniline osa (AH) seletuskirjas ja asendiplaanidel, sh Esmaarenduse asendiplaan kirjeldab etappe 1 ja 2 üheskoos. Osas 3 Elektripaigaldis (EL) ning Osas 4 Veevarustus ja kanalisatsioon (VK) on esitatud ainult 1 etapi tööd.

#### **1.3**

Uurimis- ja projekteerimistööd tehti ajal, mil oli kasutusel Balti kõrgussüsteem BK77. Ka täiendavalt tehtud uuringud on tellitud ja lisatud kõrgussüsteemis BK77. Ettevõtja võib jätkata Balti kõrgussüsteemi kasutamist ehitustööde lõpuni, lugedes selle +/- 0.00m keskmiseks mereveetasemeks ja vastavaks suhteliseks kõrguseks EH2000 suhtes. Ehitustööde valmimise järgselt tuleb Arendajale üle anda rajatistega hõlmatud maa- ja veeala (sh ladestusaladele profileeritud/tihendatud liivad) kõrgussüsteemis EH2000.

#### **1.4**

Varem koostatud ehitusprojektile SAL 2015 EP on 2019. aasta aprillis täiendavalt lisatud Osa 5, kus peale käesoleva seletuskirja:

[5.2 Vee erikasutus - korraldus ja luba L.VV.327375](#)

[5.3 Mere sügavuste kontrollmöödistus](#)

[5.4 Liiva ladestusalade piirkonna \(ranna\) topograafiline möödistus](#)

[5.5 Täiendav ehitusgeoloogiline uuring](#)

### **2**

#### **Vee erikasutus - korraldus ja luba**

Vee erikasutusluba on väljastatud 25.02.2016 ja kehtiv kuni 25.02.2021.

### **3**

#### **Mere sügavuste kontrollmöödistus**

Eelprojekti koostamiseks on mere sügavused möödistatud aastal 2015. Aasta 2019 alul on pisteliselt kontrollitud aastal 2015 tehtud möödistuse samasügavusjoonte asendit sügavuseni -4.0m. Kontrollmöödistuse alusel võib eeldada, et sadama süvendus- ja täitetööde mahud riigile kuuluval

merepõhjal on lähedased aastal 2015 tehtud mõõdistuse alusel koostatud tööde orienteeruvatele mahtudele.

#### 4

##### **Liiva ladestusalade piirkonna (ranna) topograafiline mõõdistus**

Topograafiline mõõdistus ulatub ca 1km sadamakohast läände, katab ranna kaldajoonest rannaluite harjani (kõrgus ca +2.0...+2.5 m) ning annab indikatiivsed sügavused kaldajoonega külgneval madalal merepõhjal. Selle mõõdistuse alusel on

- koostatud liivade ladestamise asendiplaan;
- koostatud liiva ladestamist kirjeldavad tüüplõiked sammuga 100m;
- korrigeeritud süvendustööde, ladestamise ja liiva transpordi bilansse;
- korrigeeritud tööde orienteeruvaid mahte süvendustööde käigus eemaldatavate ja ladestatavate liivade veokauguse osas.

Asendiplaan, tüüplõiked ja bilansid on toodud Osa 1 AH Lehel 3 "Liiva ladestamine. Asendiplaan ja tüüplõiked"

Tööde orienteeruvad mahud on toodud Osa 1 Lisas 1.1.

#### 5

##### **Täiendav ehitusgeoloogiline uuring**

Täiendav ehitusgeoloogiline uuring on tehtud täiendamaks aastal 2015 tehtud uuringut sadama maaüksuse ulatusel.

Selle uuringu alusel on

- korrigeeritud basseini kaldakindlustise nõlva nõlvust, milleks on nüüd 1:1.75;
- saadud täiendavaid andmed vaatlustorni vundeerimiseks selle uues asukohas etapis 1;
- saadud täiendavaid andmed ehitiste vundeerimiseks etapis 2.

\*\*\*